

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул. (пер., пр., б-р) пер. Селективный  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3140,15
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –  
Мастера участка Сулагаев М. М.  
Старшего по дому не избран  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовл. ест.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>хорошо</u>	
3.	Окна, продухи	<u>хорошо</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Запр. не замек	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удовл. удовл. удовл. Резерв ППР целостн	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	ц	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	целостн 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	целостн 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеется</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удовл. сост</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв. сост</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>имеются</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>удовлетв. сост</i>	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв. сост</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>удовл. сост</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. сост</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. сост</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовлетв. сост</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<i>удовлетв. сост</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. сост</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапеты, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетв сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. - сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовл. сост удовл. сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 15 м <sup>2</sup>	5/15
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост	

**Выводы и предложения комиссии:**

реверс пар; МАФ-15.4<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В.В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В.А.

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

Суляганов И.И.

Старший по дому

Чернышова

№ кв 79

Черт  
35-75-04

